



Plan- og
Landdistriktsstyrelsen

Carsten Niebuhrs Gade
43
1577 København V
www.plst.dk

Telefon 3330 7010
e-mail plst@plst.dk

Til høringsparterne på vedlagte høringsliste

Sagsnr.
2022 - 7022

Høring over forslag til lov om ændring af planloven og forskellige andre love

Dato.
17.05.23

Plan- og Landdistriktsstyrelsen sender hermed vedlagte udkast til lovforslag om ændring af lov om planlægning, lov om naturbeskyttelse, lov om boligforhold, lov om leje, lov om udlejning af fast ejendom til ferie- og fritidsformål m.v. og camping m.v., lov om kolonihaver, lov om forbud mod anvendelse af bestemte ejendomme som samlingssted for en gruppe, lov om Planklagenævnet og lov om Miljø- og Fødevareklagenævnet i høring.

Lovforslaget er udarbejdet med bidrag fra Miljøministeriet, Social-, Bolig- og Ældreministeriet, Justitsministeriet og Erhvervsministeriet.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen skal anmode om eventuelle bemærkninger til lovforslaget senest den 23. juni 2023. Høringssvar bedes sendt til hoeringplan@plst.dk med angivelse af sagsnummer 2022-7022.

Baggrund og indhold

Socialdemokratiet, Venstre, Det Konservative Folkeparti og Dansk Folkeparti har den 15. juni 2022 med aftale om "Opfølgning på evaluering af planloven mv." aftalt at gennemføre en række ændringer af planloven og anden relevant lovgivning.

Lovforslaget er bygget op om følgende seks temaer, der hver rummer flere forslag:

Byudvikling

Det foreslås, at 1) der stilles krav til kommunerne om at foretage en strategisk planlægning for levende bymidter, 2) kommunerne får nye muligheder for at sikre bynatur, 3) der indføres nye regler om lokalplanlægning for parkeringsforhold, 4) kommunerne får mulighed for at lokalplanlægge for midlertidig anvendelse af arealer, der ligger i byzone, 5) kommunerne får mulighed for at planlægge for anlæg til sikring mod oversvømmelse eller erosion (afværgeforanstaltninger), der ligger uden for lokalplanområdet, 6) en bygherre kan indgå en udbygningsaftale med kommunen om afværgeforanstaltninger, 7) kommunerne får nye muligheder for planlægning for vandområder ved havne, 8) kommunerne får nye muligheder for at lokalplanlægge for beliggenheden af bygninger til religiøse formål, 9) reglerne om lokalplanlægning for isolering af ny boligbebyggelse mod støj justeres og 10) kommunerne får udvidede muligheder for bebyggelse i transformationsområder.



Ungdomsboliger til studerende

Det foreslås, at 1) kommunerne får mulighed for at planlægge for private ungdomsboliger og 2) udlejning af private ungdomsboliger kun kan ske til studerende.

Nye udviklingsmuligheder på landet, de små øer og ved kysterne

Det foreslås, at 1) beboerne på de små øer kan opfordre kommunalbestyrelsen til at udarbejde en ø-udviklingsplan til fremme af vækst og udvikling, 2) der kan gives forøgstilladelse til, at eksisterende, overflødiggjorte bygninger, der ikke ligger i tilknytning til øvrige turismemæssige aktiviteter, også kan omdannes til turismeformål inden for strandbeskyttelseslinjen, 3) kommunerne får bedre muligheder for udvikling af landsbyer, 4) kommunerne får mulighed for at overføre hele landzonelandsbyer til byzone, 5) kommunerne ikke kan søge om tilbageførsel til landzone af sommerhusgrunde, der reelt ikke kan bebygges, 6) der bliver bedre muligheder for at etablere glampingenheder i landzonen og 7) stiftsøvrighedernes selvstændige adgang til at fremsætte indsigelse mod planlægning for vindmøller og solcelleanlæg fokuseres.

Bedre mobildækning i hele landet

Det foreslås at give kommunerne bedre mulighed for at meddele landzonetilladelse til opstilling af master, der anvendes til offentlig mobilkommunikation med tilhørende anlæg med henblik på at opnå bedre mobildækning i hele landet. Kommunerne får mulighed for at lægge særlig vægt på hensynet til de samfundsmæssige interesser i at sikre bedre mobildækning i hele landet.

Forenkling, administrative lettelser og andre justeringer

Det foreslås, at 1) en lokalplan tillige kan indeholde kommunens afgørelse om de fornødne dispensationer fra de af naturbeskyttelseslovens bygge- og beskyttelseslinjer, som kommunen er myndighed for (one-stop-shop), 2) kommunen kan nedlægge forbud efter planloven mod bebyggelse eller ændret anvendelse, der er etableret ulovligt efter anden lovgivning end planlovgivningen, 3) ophævelse af visse bestemmelser i planlovens om bl.a. krav om landsplanredegørelse og lokal Agenda 21, 4) forskellige bestemmelser vedrørende støj tilrettes, 5) kommunerne skal redegøre for kapacitet og forventet el-produktion fra planlagte vindmøller og solcelleanlæg og 6) klagerregler i en bekendtgørelse udstedt af Erhvervsministeriet tilbageføres til planloven og de øvrige love, som klagerreglerne vedrører. Nr. 4, 5 og 6 er dog ikke omfattet af planlovsaftalen af 15. juni 2022.

Forenkling og smidiggørelse af klagesagsprocesser

I Erhvervsministeriets del af lovforslaget foreslås det, 1) at Planklagenævnets forretningsorden fremover skal fastsættes af erhvervsministeren i stedet for af nævnet selv, 2) at ikke-digitale borgere, der er fritaget for brug af Nem-ID automatisk fritages for at bruge den digitale selvbetjeningsløsning i både Planklagenævnet og Miljø- og Fødevarerklagenævnet, 3) at både Planklagenævnet og Miljø- og Fødevarerklagenævnet får mulighed for at foretage direkte digital høring i deres on-line selvbetjeningsløsninger, og 4) at Planklagenævnet får mulighed for at udskyde bortfald af lokalplaner som følge af klage.

Ud over de seks temaer indeholder lovforslaget også forslag om, at der indføres hjemmel i sommerhusloven til, at der kan behandles, herunder indsamles og samkøres, relevante oplysninger i forbindelse med tilsynet med lovens overholdelse.



Det forventes, at loven træder i kraft den 1. januar 2024.

Høringsmaterialet vil blive gjort tilgængeligt på Høringsportalen.dk, ligesom de modtagne høringssvar vil blive offentliggjort på portalen.

Spørgsmål til høringen kan rettes til hoeringplan@plst.dk.

Med venlig hilsen

Sara Aasted Paarup

Underdirektør